



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3

**Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
Gmina Wąpielsk, Powiat Rypiński, działka nr 211/3, Obręb: 0017 Wąpielsk II
Jednostka ewidencyjna: 041206_2.0017 Wąpielsk**

OBIEKT:	Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
LOKALIZACJA:	Wąpielsk Gmina: Wąpielsk Obręb: 0017 Wąpielsk Jednostka ewidencyjna: 041206_2 Wąpielsk
INWESTOR:	Gmina Wąpielsk 87-337 Wąpielsk 20
BRANŻA:	<i>architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna</i>
PROJEKTANT ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Tomasz Patorski nr upr. 20/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Dariusz Szymański do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 22/WMOKK/2017
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Sławomir Mańka upr. proj. KUP/0003/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE:	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT INST. SANITARNEJ:	mgr inż. Borys Kwiatkowski upr. proj. KUP/0071/PWBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNA:	mgr inż. Marta Czajkowska upr. proj. KUP/0059/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. proj. KUP/0064/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Janusz Borowski upr. proj. ABIT-OT/7131/13/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych
ASYSTENT ARCHITEKTA:	inż. arch. Mateusz Mańka

1.1..1

Brodnica, lipiec 2026

1.1..2 SPIS ZAWARTOŚCI

Oświadczenie projektantów	str. 3
Uprawnienia + aktualna Izba	str. 3a – 3f

A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 5
5. Informacje i dane o nieruchomości o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, o ochronie konserwatorskiej, o wpływie inwestycji na terenach górniczych, o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie ludzi	str. 8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8
7. Inne niezbędne dane, wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9 -10

B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. (A0) Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 11
---	-------------	---------

C) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

kpl.

D) DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego
- Oświadczenia projektanta o braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej
- Informacja o planie BIOZ

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U 2003.207.2016 ze zmianami) jako projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
Gmina Wąpielsk, Powiat Rypiński,
działka nr 211/3, Obręb: 0017 Wąpielsk II
Jednostka ewidencyjna: 041206_2.0017 Wąpielsk**

OBIEKT:	Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
LOKALIZACJA:	Wąpielsk Gmina: Wąpielsk Obręb: 0017 Wąpielsk Jednostka ewidencyjna: 041206_2 Wąpielsk
INWESTOR:	Gmina Wąpielsk 87-337 Wąpielsk 20
PROJEKTANT ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Tomasz Patorski nr upr. 20/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Dariusz Szymański do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 22/WMOKK/2017
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Sławomir Mańka upr. proj. KUP/0003/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE:	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBkb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT INST. SANITARNEJ:	mgr inż. Borys Kwiatkowski upr. proj. KUP/0071/PWBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNA:	mgr inż. Marta Czajkowska upr. proj. KUP/0059/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. proj. KUP/0064/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNĄ:	mgr inż. Janusz Borowski upr. proj. ABIT-OT/7131/13/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na działce nr 211/3 w miejscowości Wąpielsk w gminie Wąpielsk.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a) Lokalizacja planowanego obiektu budowlanego:

Planowany obiekt budowlany lokalizowany jest w Wąpielsku w gminie Wąpielsk, na działce:

- nr 211/3, Obręb: 0017 Wąpielsk, Jednostka ewidencyjna: 041206_2.0017;

b) Sąsiedztwo:

Projektowana działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką ewidencyjną nr 162, natomiast od strony południowo-zachodniej z działką ewidencyjną nr 121, obie stanowią działki drogowe. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działką nr 212/2 z działką mieszkalną, zabudowaną, natomiast od strony północno-wschodniej z działką 211/4, która jest działką rolną, niezagospodarowaną.

W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa wiejska, mieszkaniowa jednorodzinna i rolnicza.

c) Sposób zagospodarowania działek:

Działka nr 211/3, na której planowana jest budowa magazynu obrony cywilnej jest działką budowlaną. Działka jest nieutwardzona, niezabudowana oraz nieogrodzona.

Teren inwestycji równinny.

Działka ma kształt podłużnego wieloboku dającego możliwość racjonalnej zabudowy.

d) Istniejące urządzenia budowlane:

- Uzbrojenie działek inwestycji: działka nie posiada przyłącza energetycznego
- Sieci na terenie działek inwestycji: działka nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ogrodzenia : działka nie ogrodzona
- Miejsca postojowe : działka nie zagospodarowana
- Gromadzenie odpadów: działka nie zagospodarowana

e) Zaopatrzenie w wodę

Projektowane przyłącze z wodociągu gminnego na warunkach gestora sieci.

f) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Projektowane przyłącze do zbiorczej gminnej kanalizacji sanitarnej.

g) Sposób odprowadzania odpadów:

Odpady bytowe czasowo magazynowane w segregowanych osłonach śmietnikowych i okresowo odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umowami. Nowo projektowane budynek nie będą wytwarzały odpadów.

h) Układ komunikacyjny/ sposób dostępu do drogi publicznej:

- obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją – dostęp bezpośredni do drogi publicznej – działka nr 121, 211/1 i drogi gminnej – działka nr 162.
- Obsługę komunikacyjną inwestycji zapewniono poprzez projektowany zjazd na drogę gminną nr 162 – według odrębnego opracowania.
- Obsługa komunikacyjna na terenie planowanej inwestycji w postaci sieci dróg wewnętrznych.

i) Ukształtowanie terenu i układ zielni:

Teren działki równinny, niezagospodarowany, częściowo porośnięty roślinnością niską trawiastą.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) przyłącza i urządzenia budowlane związane z budynkami bez zmian.

- Zaopatrzenie w wodę

Zasilanie projektowanego budynku w wodę użytkową nastąpi przez włączenie przewodu PE DN63 do istniejącej sieci wodociągowej DN90 za pomocą nawiertki NWZ/PE DN90/50 wg PZT. Projektowane przyłącze należy wprowadzić do projektowanego budynku oraz wyposażyć w zestaw wodomierzowy DN50 i DN15.

- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Projektowane ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej gminnej – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej. W celu włączenia przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, należy wybudować odcinek przyłącza przewodem PVC DN160x4,7 oraz DN200x5,9 dokonując włączenia wg PZT. Na trasie projektowanego przyłącza należy wybudować studnie rewizyjno-połączeniowe betonowe DN1200 oraz systemowe PCV DN425.

- Sposób odprowadzania odpadów:

Odpady bytowe będą czasowo magazynowane w segregowanych osłonach śmietnikowych i okresowo odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umowami. Nowo projektowany budynek nie będzie wytwarzał odpadów.

- Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich.

b) układ komunikacyjny:

- Obsługę komunikacyjną inwestycji zapewniono poprzez projektowany zjazd na drogę gminną nr 162 według odrębnego opracowania.
- Obsługa komunikacyjna na terenie planowanej inwestycji w postaci sieci dróg wewnętrznych.

c) sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren inwestycji posiada dostępność do drogi publicznej, drogi gminnej nr 162, DG120118C.

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: przyłącza zewnętrzne według projektów technicznych branżowych, wewnętrzne instalacje elektryczna i sanitarna w budynku według projektów technicznych branżowych.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: bez zmian

f) zapewnienie miejsc parkingowych

Na terenie działki należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku – zaprojektowano 6 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m oraz 1 miejsce dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu zgodny z decyzją celu publicznego dla tego terenu, wg szczegółowych wytycznych zawartych w pkt poniżej:

Powierzchnia działki nr 211/3	- pow. 4000,0 m ²
Klasyfikacja gruntów	- RIVa, RIVb, RV
Powierzchnia zabudowy proj. budynku	- pow. 600,00m ²
Pow. utwardzona	- pow. 930,00 m ² (23,3 %)
Pow. biologicznie czynna	- pow. 2466,2m ² (61,6 %)
Pow. użytkowa nowego obiektu	- pow. 579,70 m ²

5. Informacje i dane nieruchomości

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania:

	Dane techniczne	Obiekt budowlany
1.	Rodzaj budynku	Budynek magazynowy
2.	Kondygnacje - podziemne - nadziemne	0 1
3.	Wysokość budynku	8,36
4.	Długość budynku	15,00m
5.	Szerokość budynku	40,00m
6.	Powierzchnia zabudowy	600,0 m ²
7.	Powierzchnia użytkowa	579,7 m ²
8.	Kubatura brutto	Ok 3 960,40 m ³
9.	Orientacyjna liczba osób przebywających maksymalnie w obiekcie	3
10.	Rodzaj dachu	Dwuspadowy
11.	Kąt nachylenia dachu	14,00°
12.	Technologia wykonania	Stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe, konstrukcja hali w postaci stalowych ram portalowych; pokrycie dachu i ścian płyta warstwową
13.	Układ konstrukcyjny	Hale jednonawowe
14.	Przyłącza	Elektroenergetyczne istniejące
15.	Instalacje wewnętrzne	Elektryczne, wentylacyjne (grawitacja), odgromowa,

b) Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

-Teren zabudowy usługowej, składy i magazyny, tereny obiektów obrony cywilnej – budowa budynku Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej z pomieszczeniem socjalnym i wc – warunek spełniony

c) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - planowana inwestycja dotyczy magazynu obrony cywilnej.

d) Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

-budowa budynku magazynowego dla celów ochrony ludności i obrony cywilnej – budowa budynku Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej z pomieszczeniem socjalnym i wc – warunek spełniony

-wysokość budynku do 10,0 m – **8,36 m** – warunek spełniony

-szerokość elewacji frontowej od 15,0 do 50,0 m – **40,0 m** – warunek spełniony

-liczba kondygnacji:1, niepodpiwniczony – **1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony** – warunek spełniony

-dach dwuspadowy, o kącie nachylenia do 45 °, główna kalenica prostopadła lub równoległa względem frontu działki – **dach dwuspadowy o kącie nachylenia 14°, kalenica równoległa względem frontu działki** – warunek spełniony

-powierzchnia zabudowy dla budynku od 500 do 800 m² – **pow. Zabudowy 600,0 m²** – warunek spełniony

-dopuszcza się w ramach budynku zaplecze sanitarno-biurowe – **zaprojektowano zaplecze sanitarne** – warunek spełniony

-dopuszcza się niezbędną infrastrukturę towarzyszącą – **wg rysunku projektu zagospodarowania terenu** – warunek spełniony

-dopuszcza się zagospodarowanie terenu, w tym: chodniki, elementy małej architektury, zadaszenia, wiatę śmietnikową – **wg rysunku projektu zagospodarowania terenu** – warunek spełniony

- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego wnioskiem do 25,0% - **15,0%** - warunek spełniony

-maksymalna intensywność zabudowy do 0,25 – **0,15** - warunek spełniony

-minimalna nadziemna intensywność zabudowy ustalono 0,10 – **0,15** - warunek spełniony

e) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy - działki nie są objęte ochroną konserwatorską.

f) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Projektowane rozwiązania nie wprowadzają negatywnych zmian w środowisku naturalnym. Planowana inwestycja nie spowoduje: szkodliwego promieniowania, drgań, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody, powodzi i zalewaniem wodami opadowymi, osuwisk gruntu, lawin skalnych i śnieżnych.
Materiały użyte do robót budowlanych nie oddziałują na otoczenie.

- Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

g) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zaopatrzenie w wodę – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci.

Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na terenie inwestycji.

Zasilanie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci.

Zasilanie w energię ciepłą – rozwiązanie indywidualne o niskiej emisji spalin.

Środki łączności – nie dotyczy.

Gospodarka odpadami – nie dotyczy.

Dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji posiada dostępność do drogi publicznej, drogi gminnej nr 162, DG120118C.

Zapewnienie miejsc parkingowych – zaprojektowano łącznie 7 miejsc postojowych na działce.

Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

g) Wpływ inwestycji na higienę i zdrowie ludzi, na interesy osób trzecich:

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi oraz przepisami BHP obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały oraz czasowy pobyt ludzi.

Inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Jedyne uciążliwości dla osób trzecich spowoduje emisja hałasu w trakcie pracy sprzętu budowlanego w czasie trwania robót budowlanych.

h) Wpływ inwestycji na tereny górnicze:

Nie dotyczy - działki leżą poza strefą oddziaływania terenów górniczych/ szkód górniczych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania, kategoria zagrożenia ludzi:

- Budynek magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą → PM

b) Rodzaj budynku z uwagi na grupy wysokości:

- 1 kondygnacja nadziemna → obiekt zaliczany do grupy budynków niskich „N” (max wysokość 12,00m)

c) Zagrożenie wybuchem:

- w obiektach nie występują pomieszczenia zakwalifikowane do zagrożonych wybuchem,
- w obiektach nie składuje się substancji pożarowo niebezpiecznych.

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii produkcyjno-magazynowych $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

e) Klasa odporności pożarowej budynku :

- Obiekt PM, N , jednokondygnacyjny → wymagana klasa „E”.
- Wymagania

klasa odporności ogniowej konstrukcji głównej nośnej -

klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu -

klasa odporności ogniowej konstrukcji stropu -
 klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych -
 klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych -
 klasa odporności ogniowej przykrycia dachu -
 klasa odporności elementów oddzielenia przeciwpożarowego ścian REI 60
 klasa odporności elementów oddzielenia przeciwpożarowego stropów REI60
 klasa odporności ogniowej drzwi pożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych EI 30
 klasa odporności ogniowej przepustów instalacyjnych EI 30
 Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Przykrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, izolacja cieplna niepalna.

f) Strefy pożarowe:

Budynek stanowi osobną strefę pożarową

- Budynek magazynowy: 600,00m² PM

Maksymalna ilość osób przebywających w strefie 10 osób.

Długość przejść ewakuacyjnych wynosi maksymalnie przy zapewnieniu jednego wyjścia ewakuacyjnego 16m (<100m).

Drzwi ewakuacyjne szerokości 90cm.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM, $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, jednokondygnacyjnego $\leq 20\,000 \text{ m}^2 \rightarrow$ warunek spełniony (600,0 m²).

g) Sąsiednie obiekty budowlane:

Bez wpływu.

Projektowany budynek oddalone od istniejącej zabudowy na odległość > 8m.

h) Droga pożarowa:

Dojazd pożarowy do obiektu z drogi powiatowej poprzez istniejące drogi wewnętrzne. Szerokość dróg minimum 5m.

i) Wyjścia ewakuacyjne:

W budynkach zapewnione niezbędne wyjścia ewakuacyjne.

j) Dojścia ewakuacyjne:

Dojścia ewakuacyjne z każdego miejsca budynku o długości nieprzekraczającej 60m (przy jednym dojściu) $\rightarrow$ warunek spełniony.

Przejścia ewakuacyjne w budynku nie przekraczają 100 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż dwa pomieszczenia. Drogi ewakuacyjne prowadzone przez korytarze należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 1 godzinę po zaniku oświetlenia podstawowego.

k) Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne:

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne – Drzwi ewakuacyjne z pomieszczenia jednoskrzydłowe o szerokości co najmniej 0,9m w świetle lub jednoskrzydłowe o szerokości co najmniej 0,9m w świetle.

Drzwi otwierane na zewnątrz.

Wysokość drogi ewakuacyjnej w obiekcie wynosi co najmniej 3,00m

l) Drogi ewakuacyjne:

Droga ewakuacyjna bezpośrednio na zewnątrz.

Korytarze o szer. min. 1,2m i wysokości min. 2,20m.

l) Przeciwpożarowe zaopatrzenie obiektu w wodę:

1.2

1.3 Dla budynków rolnych o powierzchni strefy pożarowej do 1000m² nie jest wymagane zaopatrzenie wodę do celów pożarowych.

7. Inne niezbędne dane, wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W celu ustalenia obszaru oddziaływania projektowanej budowy dokonuje się analizy w otoczeniu istniejących i ewentualnych nowo projektowanych obiektów budowlanych, na przedmiotowych i sąsiednich działkach, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu okolicznego terenu.

Analiza możliwych oddziaływań w odniesieniu do przepisów:

- a) Uciążliwości i ograniczenia : §11 „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (dalej w skrócie nazywane W.T.)
 - Wg pkt 5 d). Projektowana inwestycja nie powoduje szkodliwego wpływu na środowisko ani na zdrowie ludzi.
 - Wg pkt 5 d). Projektowana inwestycja spowoduje uciążliwości tylko w trakcie budowy.
 - Przegrody zewnętrzne spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem.
 - Użytkowanie projektowanej inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu.
- b) Usytuowanie budynków od granic działek: §12 W.T.
 - Usytuowanie przedmiotowej inwestycji nie wpływa na sąsiednie działki
- c) Przesłanianie: §13 W.T.
 - Projektowany budynek nie spowoduje przysłaniania okien istniejącej oraz ewentualnej zabudowy na sąsiednich działkach.
- d) Usytuowanie miejsc parkingowych: §19 W.T.
 - Usytuowanie miejsc parkingowych bez zmian.
 - Usytuowanie miejsc parkingowych nie będzie miało wpływu na ewentualne możliwości usytuowania obiektów na sąsiednich działkach oraz nie powoduje uciążliwości.
- e) Usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów: §23 W.T.
 - Usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów bez zmian.
 - Usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów nie będzie miało wpływu na ewentualne możliwości usytuowania obiektów na sąsiednich działkach oraz nie powoduje uciążliwości.
- f) Usytuowanie uzbrojenia technicznego, studni, zbiorników na nieczystości płynne. Odprowadzenia wód powierzchniowych: §26-38 W.T.
 - Nie dotyczy.
- g) Usytuowanie zieleni i urządzeń rekreacyjnych: §40 W.T.
 - Nie ma wpływu na ewentualne możliwości usytuowania obiektów na sąsiednich działkach.
- h) Oświetlenie i nasłonecznienie: §60 W.T.
 - Planowana inwestycja nie spowoduje zacielenia ewentualnej zabudowy na sąsiednich działkach.
- i) Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe : §271 W.T.
 - Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmian w zakresie dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej sąsiednich budynków.
- j) Dostęp do drogi publicznej:
 - Dostęp do inwestycji z drogi publicznej poprzez działkę nr 367.
- k) Wytyczne:

W obiekcie i na przyległym terenie należy przestrzegać na bieżąco zasad, wymogów, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” z dnia 21 kwietnia 2006 roku (Dz.U. Nr 80).

I) Podsumowanie:

Inwestycja polegająca na budowie budynku magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice 211/3 obręb Wąpielsk, gmina Wąpielsk.

PROJEKTANT ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski
nr upr. 20/WMOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Dariusz Szymański
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień: 22/WMOKK/2017

KONSTRUKTOR:

mgr inż. Sławomir Mańka
upr. proj. KUP/0003/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Opracował:

inż. arch. Mateusz Mańka